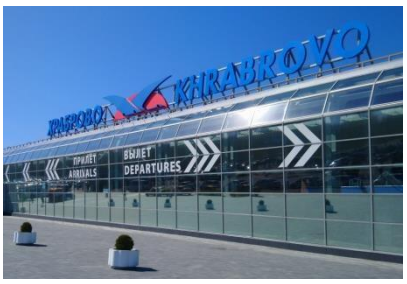
ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 803 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 111 тыс. чел.

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 121	409 743	297 695	288 259	4 803 215
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 655	399 229	290 388	281 134	**4 718 272**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	10 514	7 307	7 125	**84 943**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 121**	**409 743**	**297 695**	**288 259**	**4 803 215**

	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	ГОД
Пассажиропоток без транзита	310 023	239 978	301 432	381 604	499 360	580 217	669 329	633 124	510 918	372 503	300 604	312 688	5 111 780
ВВЛ без транзита	302 491	233 483	294 316	374 577	490 710	570 912	659 829	624 291	502 256	364 120	292 513	306 015	**5 015 513**
МВЛ без транзита	7 532	6 495	7 116	7 027	8 650	9 305	9 500	8 833	8 662	8 383	8 091	6 673	**96 267**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**239 978**	**301 432**	**381 604**	**499 360**	**580 217**	**669 329**	**633 124**	**510 918**	**372 503**	**300 604**	**312 688**	**5 111 780**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

ХРАБРОВО AIRPORT · KALININGRAD

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) - 3 торговые точки (3 лота).
- на втором этаже (зона ВВЛ) -2 торговые точки (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)

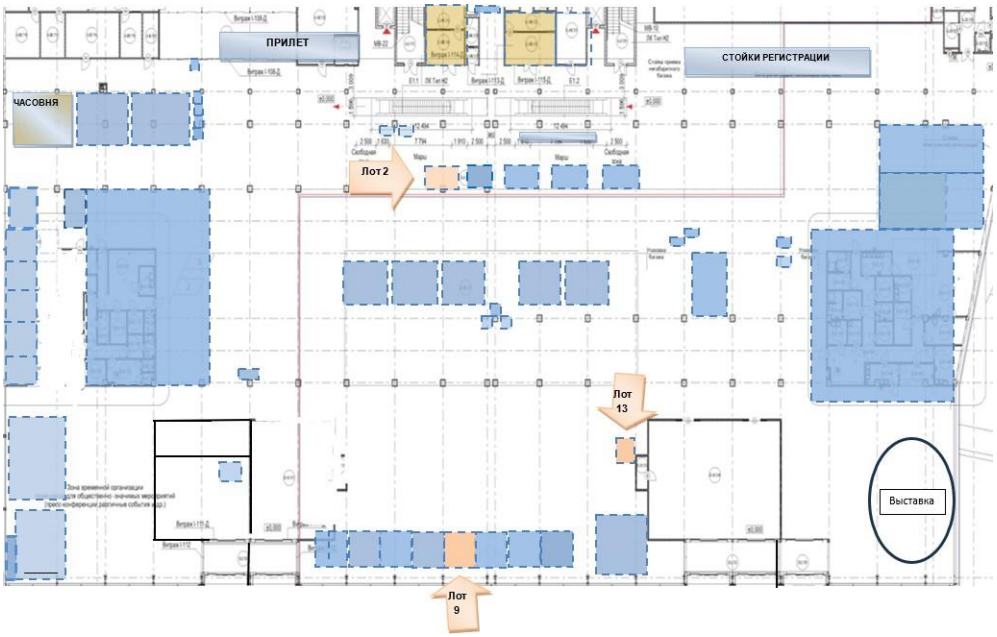


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 2




Площадь - **12,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **24 месяца**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Магазины (рыбные и мясные деликатесы)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В. Магазины (ювелирные изделия из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*(При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Договор подлежит государственной регистрации.

Лот 9





Площадь - **4,00 кв.м. (+/-0,20)** (1 этаж здания аэровокзала общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (прокат авто)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
0,39 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Прочий ритейл (прочее)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

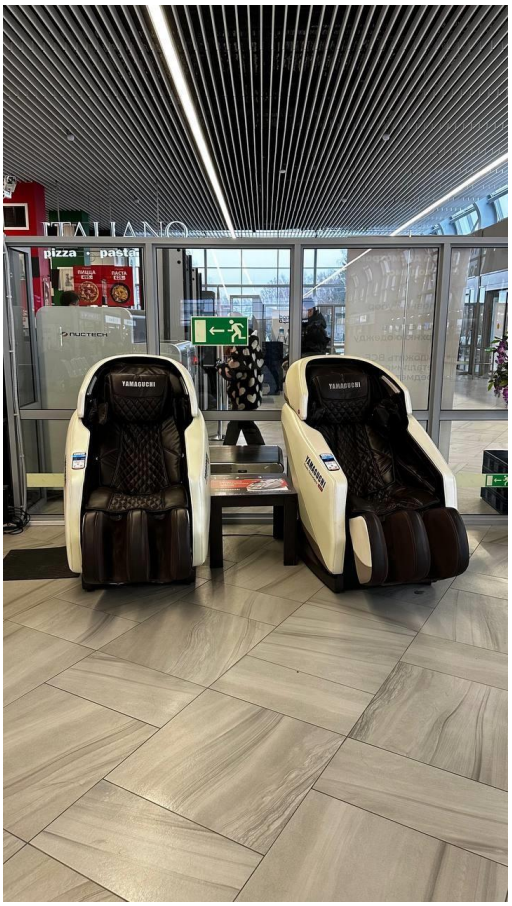
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Для варианта А: Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 13







Площадь - **6,00 кв.м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона, 2 этаж зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (вендинговые аппараты (массажные кресла))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «23» апреля 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146038466
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 1-2025 (Продление)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена - Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина - Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301- 508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений - Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru